

DAS ENSEMBLE: Spektakuläres Projekt von PREMIUM Immobilien gemeinsam mit ARE Development.



DER MARKT BLEIBT SPANNEND



Mit mehr als 20 Jahren Knowhow im Bereich Wohnimmobilien in Österreich und Deutschland zählt die PREMIUM Immobilien AG zu den renommiertesten heimischen Immobilienunternehmen. Text: Rosi Dorudi

Als Projektentwickler und Bau-träger im Bereich Wohnimmobilien hat sich die PREMIUM Immobilien AG auf den Neubau und der Sanierung von mehrgeschossigen Wohnbauten in Österreich und Deutschland spezialisiert. „Premium ist ein solides und erfahres Unternehmen, wir sind serviceorientiert und verfügen über jahrzehntelanges Knowhow bei der Projektentwicklung attraktiver Objekte in urbanen Lagen“, so Geschäftsführerin Nicole Rabl. „Vom Ankauf über die Projektierung, der Errichtung bis hin zur Verwaltung der Liegenschaften decken wir alle ‚Phasen‘ einer Immobilie professionell ab.“ Mit der Erfahrung von mehr als 6.800 Wohnungen in rund 270 fertiggestellten Objekten

mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,1 Milliarden Euro hat sich das Unternehmen in die oberste Riege der heimischen Immobilienbranche katalpultiert.

Ambitionierte Wohnbauprojekte

Zu den aktuellen Highlights des Unternehmens zählen u. a. das Ende Mai in der Wiener Billrothstraße 22 fertiggestellte Wohnhaus mit 41 Eigentums- beziehungsweise Vorsorgewohnungen sowie das beeindruckende Projekt „Das Ensemble“. Hier entsteht an der Erdberger Lände 36–38 ein neues Wohnviertel mit 800 Wohneinheiten sowie einem rund 7.000 Quadratmeter großen öffentlich zugänglichen Park. Das Wohnbauprojekt besteht

aus zehn individuellen Baukörpern, geplant von unterschiedlichen namhaften Architekturbüros. „Darüberhinaus entwickeln und bauen wir in den kommenden Monaten und Jahren zahlreiche weitere spannende Neubauprojekte.“ Der Zukunft blickt man zuversichtlich entgegen: „Die Entwicklung der letzten Jahre war stetig aber nicht mehr steil, ich denke dass es so weitergehen wird“, meint Rabl. „Eine große Herausforderung der nächsten Jahre ist auf alle Fälle der Ankauf, der immer schwieriger wird, da Grund und Boden begrenzt sind. Die steigenden Baukosten und auch die Problematik der unterschiedlichen Mieten für Alt- und Neubau bleibt ein Thema.“ Der Immobilienmarkt bleibt also spannend! ←